



RUP Buitensportcentum Huldenberg **Plenaire vergadering over het tweede voorontwerp**

20 mei 2025 om 13:00 in het provinciehuis van Leuven.

Aanwezigen

- Marthe Moris: Creosum
- Danny Vangoidtsenhoven, burgemeester: gemeente Huldenberg
- Bert Remmerie, afdelingshoofd grondgebiedzaken: gemeente Huldenberg
- Peter Gysemans, afdelingshoofd interne beheers- en beleidszaken: gemeente Huldenberg
- Luc Moors, ruimtelijk planner: Departement omgeving Vlaanderen, Afdeling Gebiedsontwikkeling, Omgevingsplanning en -Projecten
- Koen Van Bouchout, bestuurssecretaris-planoloog: Provincie Vlaams-Brabant

Bespreking

Tijdens de plenaire vergadering werden een aantal aspecten van de ingediende adviezen besproken:

Sport Vlaanderen

Ontvangen advies: Volledig gunstig met voorwaarden

De bezorgdheid bij Sport Vlaanderen is dat het niet helemaal duidelijk is of de kunstgrasvelden al dan niet vallen onder de B/T-index van 6% zoals die opgenomen is in de voorschriften.

Bespreking:

In de stedenbouwkundige voorschriften wordt de bebouwingscoëfficiënt als volgt omschreven: “de verhouding van het geheel van de bebouwde terreinoppervlakte en de overdekte buitenruimtes op de totale terreinoppervlakte van de betreffende bestemmingszone.” Kunstgrasvelden zijn geen bebouwde terreinoppervlakte, noch een overdekte buitenruimte. Toch begrijpen we dat er nog ruimte overblijft voor interpretatie. De voorschriften zullen nog meer verduidelijkt worden. De bedoeling is in elk geval dat kunstgrasvelden niet onder de bebouwingscoëfficiënt vallen.

GeCoRO Huldenberg

Ontvangen advies: Volledig gunstig met voorwaarden

De GeCoRO van Huldenberg adviseert om toch een bufferzone aan te leggen aan de noordzijde van de site aan de Nijvelsebaan. Zo'n buffer kan een ecologische verbinding vormen, wind breken uit de primaire windrichting en een visuele afscheiding bieden.

De GeCoRO vraagt om de voorschriften zo te formuleren dat technieken en constructies voor duurzame energie-opwekking en – opslag toegelaten worden op deze site.

Bespreking:

Dergelijke buffer realiseren is mogelijk/ wordt niet uitgesloten binnen de opgestelde stedenbouwkundige voorschriften. De beslissing om ze al of niet te realiseren en hoe die buffer er uit zou moeten zien, zal genomen worden op basis van een participatief traject. Dat kan al tot uiting komen tijdens het openbaar onderzoek of bij de inrichting van de site.

De voorschriften zullen in functie van de energietechnieken verduidelijkt worden.

Departement Landbouw en Visserij

Ontvangen advies: Volledig gunstig met voorwaarden

Akkoord met het voorgestelde compensatievoorstel en gunstig advies onder voorwaarden.

Het Agentschap landbouw en Zeevisserij geeft een strikt voorwaardelijk gunstig advies op voorwaarde dat een gepast flankerend beleid naar de getroffen landbouwer wordt uitgewerkt, bij voorkeur door het ter beschikking stellen van ruilgronden.

Bespreking:

De site wordt op dit moment bewerkt door één landbouwer. Er zal met de landbouwer in gesprek worden gegaan om een analyse te maken van de impact van de herbestemming op zijn bedrijfsvoering. Die analyse zal opgenomen worden als bijlage bij het ontwerp.

Provincie Vlaams-Brabant

Ontvangen advies: Volledig gunstig zonder voorwaarden

Het RUP is in lijn met de bindende bepalingen van het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan en past binnen de beleidsopties van het Beleidsplan Ruimte Vlaams-Brabant. De provincie geeft een gunstig advies op het aangepaste voorontwerp van gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Buitensportcentrum Huldenberg' te Huldenberg.

Bespreking:

Geen bijkomende opmerkingen. Het tweede voorontwerp komt voldoende tegemoet aan de opmerkingen bij het eerste voorontwerp.

Departement Omgeving

Ontvangen advies: Volledig gunstig zonder voorwaarden

Bespreking:

Er zijn geen bijkomende opmerkingen. Let wel op dat voorschriften afdwingbaar moeten zijn: bv. over de gedoogde constructies zoals bepaald in de overgangsbepalingen.

Er moet blijvend op toegezien worden dat de ruimte zuinig gebruikt wordt en gezien de locatie is er een kwalitatieve invulling nodig.

Wat de MER-toets betreft, moet vóór de voorlopige vaststelling van het ontwerp RUP aan het Team Omgevingseffecten een bevestiging gevraagd worden dat het plan geen aanzienlijke milieueffecten kan veroorzaken en dat de opmaak van een plan-MER niet noodzakelijk is. Die beslissing van het Team Omgevingseffecten is nog niet opgenomen in voorliggend voorontwerpdossier. Dit is een aandachtspunt.