

Einladung zur Zwischenpräsentation
am 15. November 2023

Nördlich Kalkumer Schloßallee

Düsseldorf
Nähe trifft Freiheit



Nördlich Kalkumer Schloßallee: Zwischenpräsentation der Entwürfe der ersten Wettbewerbsphase am 15. November 2023

Im Gebiet nördlich der Kalkumer Schloßallee soll ein neues Stück Düsseldorf in Form eines Mehrgenerationen-Quartiers entstehen. Dieses soll eine Gesamtschule, eine Pflegeeinrichtung, Sportflächen, Wohnflächen für alle Generationen sowie ergänzende Infrastruktur wie beispielsweise Kitas umfassen. Hinzu kommen Grünanlagen und Spielplätze – neue Orte für Begegnungen.

Wo genau all dies jeweils verortet wird, soll in diesem **Wettbewerbsverfahren** geklärt werden. Insgesamt umfasst das Plangebiet 34 Hektar, wovon weniger als die Hälfte bebaut werden sollen. Vorgesehen ist hierfür der westliche Teil, der östliche Teil ist für Freiraum, Sport- und Grünflächen angedacht. Klar ist, dass auch zukünftig eine weitergehende Bebauung ausgeschlossen wird.

Es geht also auch darum, einen neuen Siedlungsrand zu planen und die Übergänge in die freie Landschaft zu gestalten. Zudem soll das neue Quartier als Leitprojekt des Stadt-Umland-Verbundes RegioNetzWerk ein Modellquartier für klimaangepasste Planung werden.



Westteil
Mehrgenerationen-
Quartier (Gesamtschule,
Pflegeeinrichtung,
Wohnen für alle
Generationen, ergän-
zende Infrastruktur und
Freiflächen/Gärten)

Ostteil
unbebaut (Freiraum,
Sport- und Grünflächen)

Was bisher geschah

Um diesen anspruchsvollen Zielen gerecht zu werden, hat der Rat der Stadt am 15. Dezember 2022 beschlossen, einen **Wettbewerb** durchzuführen und hierfür Haushaltsmittel zur Verfügung zu stellen.

Am Wettbewerb nehmen 15 Teams aus Stadtplanungs- und Landschaftsarchitekturbüros teil. Diese wurden in einem öffentlichen **Auftaktkolloquium** am 5. September 2023 vorgestellt; hier wurde auch die Aufgabenstellung erläutert. Im September wurde der Stadtverwaltung eine Petition überstellt, in der dafür plädiert wird, das Bebauungsplanverfahren nicht durchzuführen. Wir laden dazu ein, anhand der Zwischenergebnisse der Konzeptfindung die Frage der verantwortungsvollen Gebietsentwicklung zu diskutieren.

Die Teams erarbeiten in einer ersten Entwurfsphase konzeptionelle städtebauliche Leitideen. Von diesen ersten Entwürfen wählt das Preisgericht (bestehend aus Vertreter*innen der Verwaltung, Politik, externen Expert*innen und Berater*innen, darunter auch fünf Bürger*innen) am 14. November 2023 circa fünf für die zweite Bearbeitungsphase aus. Diese werden im Rahmen einer öffentlichen Zwischenpräsentation vorgestellt.

Zwischenpräsentation

Die Zwischenpräsentation findet statt am 15. November 2023 ab 19 Uhr (Einlass 18.30 Uhr) **in der Aula des Theodor-Fliedner-Gymnasiums.**

Die für die zweite Phase ausgewählten Entwürfe werden in Form eines Planungsmarktes öffentlich vorgestellt. Das heißt, dass es für jeden Entwurf einen eigenen Stand gibt, an dem Fragen beantwortet und Anregungen abgegeben werden können.



Ausstellung

Um Personen, die nicht zur Veranstaltung kommen können, auch die Möglichkeit zu bieten, die Entwürfe zu sehen und sich zu beteiligen, wird es eine betreute Ausstellung in den Räumlichkeiten der Bezirksvertretung 5 geben:

16./17./20. November, jeweils von 16 bis 20 Uhr
Kaiserswerther Markt 23, 40489 Düsseldorf



Alle Anregungen werden gesammelt und den Teams zur Verfügung gestellt, so dass sie in die zweite Bearbeitungsphase einfließen können.

Hinweis

Da es sich um eine Zwischenpräsentation handelt und die Teams ihre Entwürfe untereinander nicht sehen dürfen, müssen wir Sie darauf hinweisen, dass die Aufnahme von Fotos nicht gestattet ist.

Zudem wird am Einlass eine Teilnehmendenliste ausliegen. Vielen Dank für Ihr Verständnis.

Verfahrensübersicht und Beteiligung

Ihre vielen Anregungen aus den vorlaufenden Beteiligungen sind in die Aufgabenstellung der Teams eingeflossen. Nun geht es in die aktive Arbeitsphase und Zeit der gemeinsamen Gestaltung. Wie soll das neue Quartier aussehen? Was soll bei der Entwicklung berücksichtigt werden? Sie können Ihre Anregungen zu den Entwürfen bei den folgenden Veranstaltungen direkt einbringen. Die Beteiligungsergebnisse werden gebündelt an die Teams weitergegeben.

Zudem beraten fünf durch ein Losverfahren gewählte Bürger*innen das Preisgericht und werden Ihnen Einblick in das Verfahren geben und stehen Ihnen als Ansprechpartner*innen zur Verfügung.

- 1 **Vorabbeteiligung** (13.6. bis 10.7.2022)
- 2 **Infoveranstaltung** (15.11.2022)
- 3 **Auftaktveranstaltung Wettbewerb** (5.9.2023)
Arbeitsphase der Teams, Preisgericht: Auswahl der Teams für die nächste Phase am 14.11.23
- 4 **Zwischenpräsentation Wettbewerb** (15.11.23)
Ausstellung 16./17./20.11.23
Arbeitsphase der Teams
- 5 **Abschlusspräsentation Wettbewerb** (30.1.2024)
Preisgericht: Wahl des besten Entwurfs (31.1.2024)
- 6 **Ausstellung der Ergebnisse**
Politischer Beschluss zum Start der Bauleitplanverfahren
- 7 **Frühzeitige Beteiligung Bauleitplanung**
- 8 **Offenlage Bauleitplanung**
- 9 **Satzungsbeschluss** (Rechtskraft)

www.dialog-kalkumer-schlossallee.de

Über die Projekt-Homepage erhalten Sie alle aktuellen Informationen zu Verfahren, Terminen, Beteiligungsmöglichkeiten und Ergebnissen. Schauen Sie doch mal vorbei!

Wenn Sie weitere Anregungen haben, schreiben Sie gern an dialog-kalkumer-schlossallee@duesseldorf.de

Ausloberin

Landeshauptstadt Düsseldorf,
vertreten durch das
Stadtplanungsamt
Brinckmannstraße 5
40225 Düsseldorf

Koordination/Moderation

ISR Innovative Stadt- und
Raumplanung GmbH
Friedrich-Ebert-Straße 8
40210 Düsseldorf
www.isr-planung.de



Landeshauptstadt Düsseldorf
Stadtplanungsamt

Herausgegeben von der

Landeshauptstadt Düsseldorf
Der Oberbürgermeister
Dezernat 03
Stadtplanungsamt
Brinckmannstraße 5, 40225 Düsseldorf

Verantwortlich Kai Fischer

X/23-5.5

www.duesseldorf.de

