

An die

MARKTGEMEINDE MATREI in OSTTIROL

Gemeinderat & Bgm. Raimund Steiner

Rauterplatz 1

A-9971 MATREI in OSTTIROL

Matrei in Osttirol, am 13. März 2024

SCHRIFTLICHE STELLUNGNAHME

zum Bebauungsplan und ergänzenden Bebauungsplan, Gp. 884, KG Matrei-Markt, „Panzl“

Aktenzeichen: 031-3/GR/1-2024/bb-4.1

Sehr geehrter Gemeinderat! Sehr geehrter Herr Bgm. Raimund Steiner!

Zu obigem Bebauungsplan und ergänzendem Bebauungsplan (in Folge: BBP) meine Stellungnahme:

Nicht nur entsprechend meiner Profession, sondern vor allem als ganz normaler Bürger von Matrei in Osttirol richte ich mit großer Sorge um meinen Heimatort dieses Schreiben an Sie.

Die bauliche Entwicklung im Zentrum sollte für einen Tourismusort ein besonderes Anliegen sein, um die Attraktivität zu steigern und dabei die Identität zu bewahren. Beides wird durch den obigen BBP massiv beeinträchtigt, bzw. zerstört.

Die damit ermöglichte Baukörperdimension steht in keinem Bezug zu den umliegenden Nachbargebäuden und gebietsmäßig weit darüber hinaus. Der First vom Panzl-Bestand wird um 9,34m überragt – und das bis zum südwestlich gelegenen Raika-Gebäude, welches in seiner Dimension schon beachtliche Ausmaße definiert. Der First dieses Gebäudes (Raika) liegt zudem um 10,70m unter der neu genehmigten Höhe.

Ich bin nach wie vor überzeugt, dass sich kaum jemand das wirkliche Ausmaß dieses geplanten Baukörpers vorstellen kann. Schon allein deshalb wäre ein Baumassenmodell zwingend notwendig und erforderlich, bevor weitere Schritte gesetzt werden.

Der BBP in dieser Form gehört zurückgezogen und dem baulichen Umfeld angepasst und geändert.

Es liegt in Ihrer Verantwortung, die bauliche Entwicklung im Zentrum von Matrei zu steuern. Diese Maßnahme geht in eine für Dorfentwicklung und Tourismus absolut falsche Richtung. Sie geben damit ein Signal, das den Lebensraum künftiger einheimischer und Urlaubsgäste-Generationen massiv negativ beeinträchtigt.

Peter Raneburger

Lienzerstraße 10 . A-9971 Matrei in Osttirol . 0664-4444 964 . ran@aon.at . www.peterraneburger.com

Sie wurden von den Matreier Gemeindebürgern gewählt, um deren Interessen zu vertreten. Handeln Sie bitte auch dem entsprechend und kommen Sie Ihrer Pflicht nach.

Mit freundlichen Grüßen

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Raneburger', written in a cursive style.

.....
Peter Raneburger