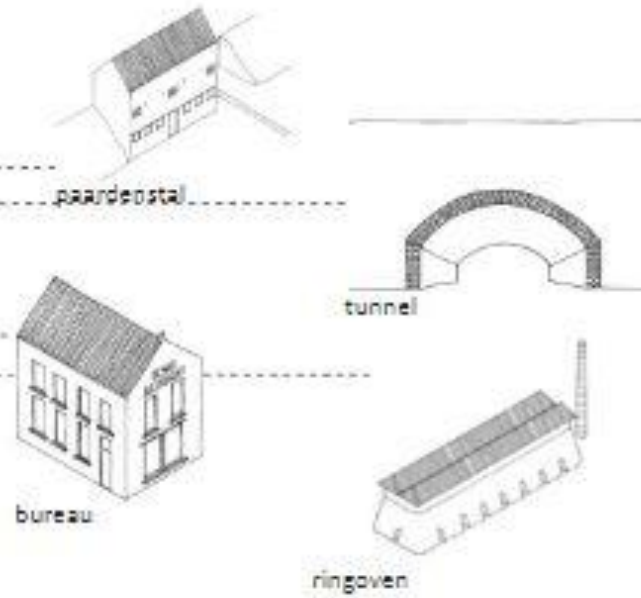
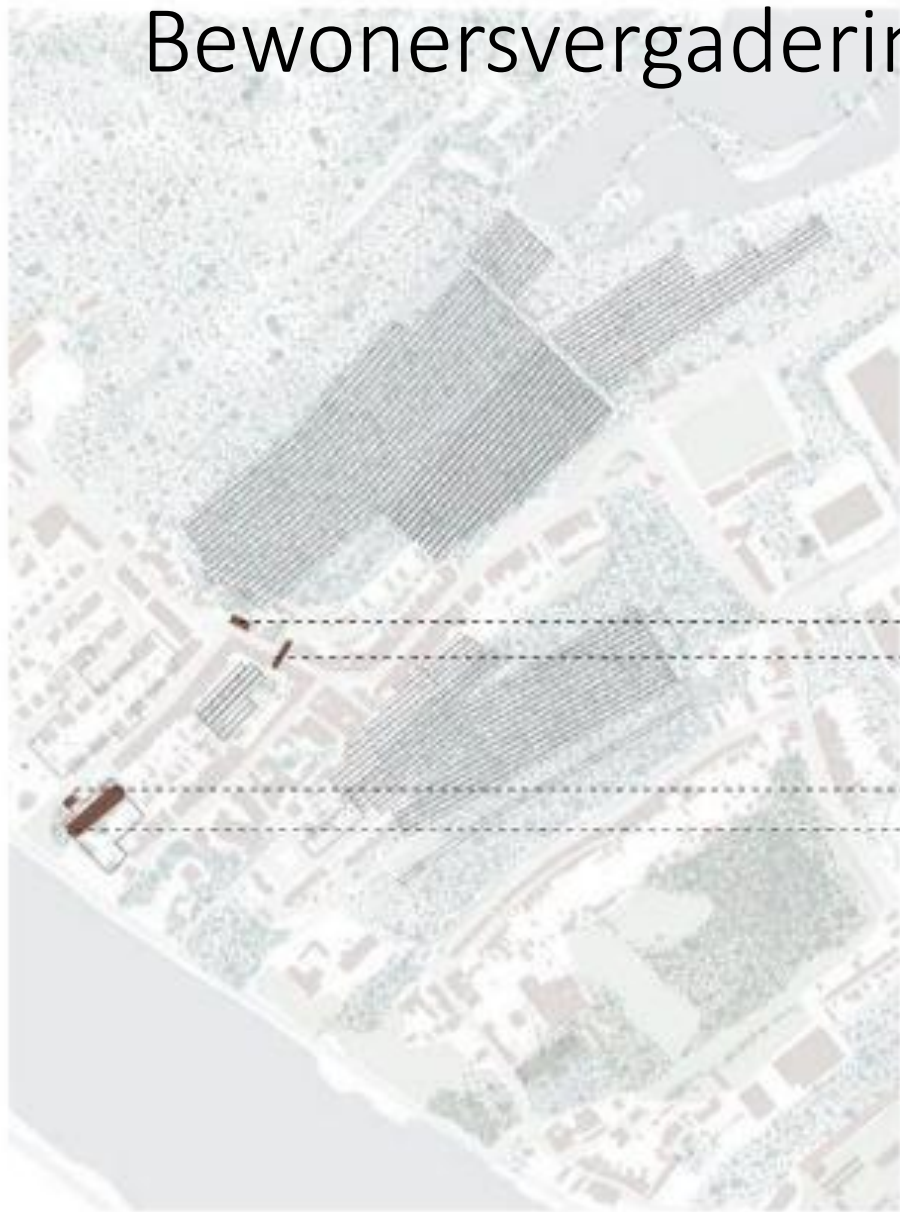


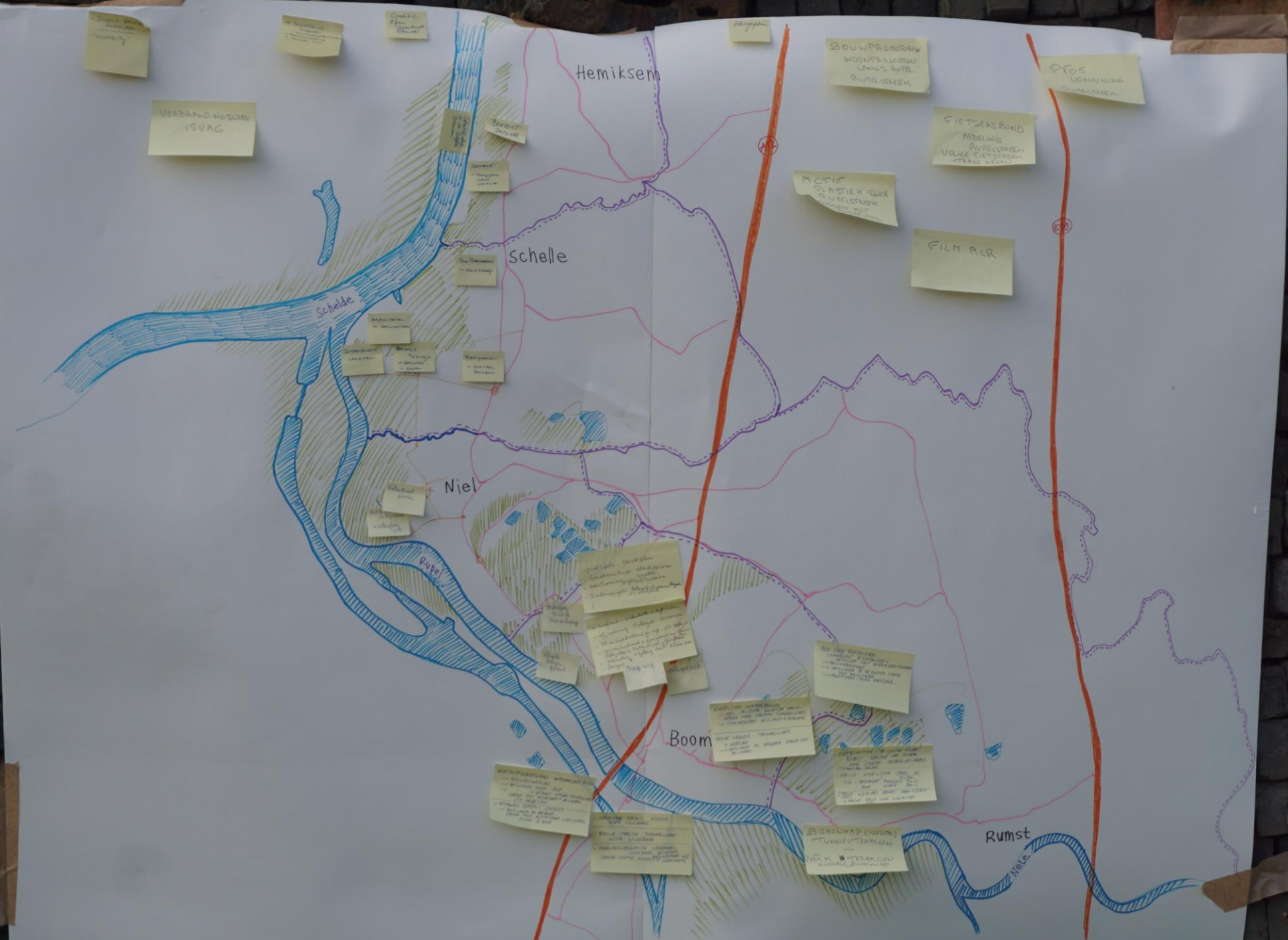
# Bewonersvergadering Hellegat



Bron:  
Leaf is tree and tree is leaf.  
House is city and city is  
house: case Hellegat.  
Academic Design Office  
Broken Journeys #1  
Prof. Dr. Gisèle Gantois  
Hannelore Feryn Architect  
Elise Pouleyn Architect

Fig. 79: Overblijvende elementen van de steenbakkerij in Hellegat - EP





Streek van de Schelde

Streek van de Schelde

Streek van de Schelde

VERBANDINGSWIJZIGING

Streek van de Schelde

Streek van de Schelde

Streek van de Schelde

Streek van de Schelde

Streek van de Schelde

Streek van de Schelde

Streek van de Schelde

Streek van de Schelde

Streek van de Schelde

Streek van de Schelde

Streek van de Schelde

Streek van de Schelde

Streek van de Schelde

Streek van de Schelde

Streek van de Schelde

Streek van de Schelde

BOUWPROJEKTEN  
WOONPROJECTEN  
LANGS RIJSEL  
RIVIERSTREEK

PROF. VERBODING  
RIJSELSTREEK

FICTIEUS BOND  
RIJSELSTREEK  
VOLGE RIJSELSTREEK  
TERRE RIJSEL

ACTIE  
RIJSELSTREEK  
RIJSELSTREEK  
RIJSELSTREEK

FILM RIJSEL

RIJSELSTREEK  
RIJSELSTREEK  
RIJSELSTREEK  
RIJSELSTREEK

RIJSELSTREEK  
RIJSELSTREEK  
RIJSELSTREEK  
RIJSELSTREEK

RIJSELSTREEK  
RIJSELSTREEK  
RIJSELSTREEK  
RIJSELSTREEK

BOUWPROJEKTEN  
WOONPROJECTEN  
LANGS RIJSEL  
RIVIERSTREEK

Rumst

Rumst



Actiegroep Leefmilieu Rupelstreek ALR  
Wij werken op vrijwillige basis en na de werkuren.  
Onafhankelijk: Dient enkel het maatschappelijke belang.  
U kan zich altijd lid maken of ons steunen, zie [ALRvzw.be](http://ALRvzw.be)



# Tijdsverloop

1. Op 22.03.2022 is het openbaar onderzoek gestart het loopt tot en met 20.04.2022
2. Na het openbaar onderzoek wordt de beslissing van het gemeentebestuur bekend gemaakt. Beslissing uiterlijk op 01.07.2022.
3. Daarna kunnen we beroep aantekenen bij de controlerende instantie, de provincie in dit geval. (30 dagen tijd)
4. De controlerende instantie brengt ons op de hoogte van de beslissing.
5. Daarna kunnen we nog naar de raad voor vergunningsbetwistingen stappen.
6. Dat kan enkel als je ook beroep aangetekend hebt. (45 dagen tijd)



# Welke stappen kan jij nu ondernemen?

De eerste stap is heel eenvoudig. Je kan bezwaar aantekenen tegen de vergunning.









Dat bezwaar is gericht aan de vergunningverlener, in dit geval de Gemeente Niel.  
Dat bezwaar kan je gewoon met je eigen woorden schrijven. Er is geen speciale vorm.

Let er wel op dat je bezwaar zoveel mogelijk gaat over aantoonbare gevolgen voor jouzelf en je leefomgeving. (Parking problemen in de straat, extra verkeer, bescherming van de zwakke weggebruiker, PFAS, uitzicht, waterhuishouding, kwaliteit van de ruimte, waarde verlies ...)

Je mening en gevoelens over dit project zijn uiteraard ook belangrijk, maar in dit traject wordt er geen rekening mee gehouden.

Het moet wel op 20 april 2022 ingestuurd zijn !



-  TE BEHOUDEN ERFGOED
-  HISTORISCH NOONLINT
-  NIEUWBOUWVIJK
-  SOCIO CULTURELE VOORZIENING
-  WOONSTRAAT
-  TRAGE WEG
-  WATERRIJK NATUUR EN BOSGEBIED
-  SCHEIBEK MET SPAARKOM

WAELEN HOEK

HELLEGAT BOS

SIGNAALGEBIED

RUPPEN

hellegat



# Bezwaar

## Gemeentelijk Ruimtelijk Structuurplan (GRS) van Niel

### Niet te ontwikkelen woongebieden

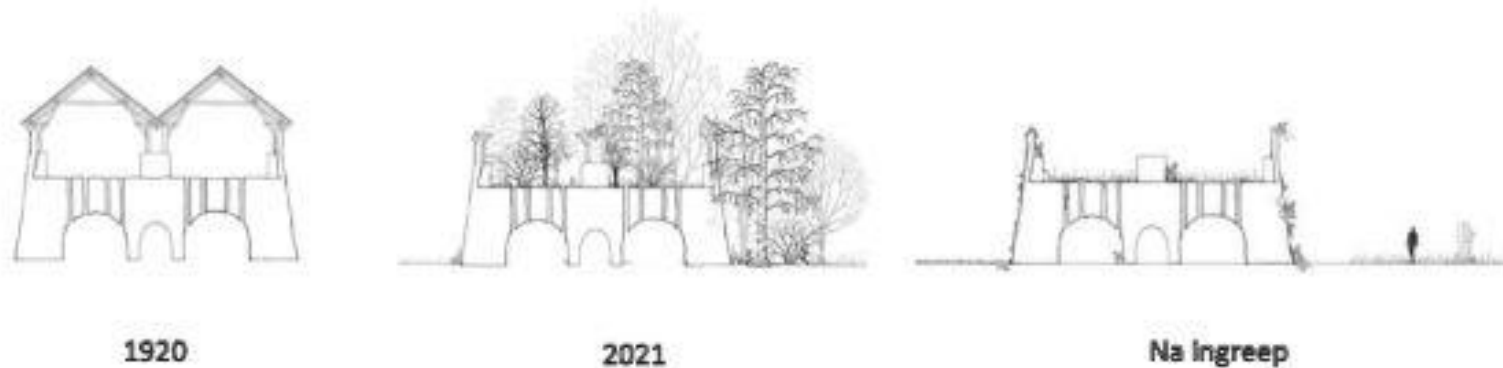
- Waardevolle groenbestanden en speelplekken, openbare terreinen met een gemeenschapsfunctie en kleine ingesloten binnengebieden die nauwelijks te ontsluiten zijn lenen zich niet voor de ontwikkeling van woningbouwprojecten.

### Aandacht voor de kwaliteit van de ruimte

- Projecten moeten zich op een logische manier inpassen in de bestaande structuur van elk deelgebied en elke kern. Elk bouwproject dient van een behoorlijke architecturale kwaliteit te zijn die inspeelt op de omgeving.

Bron:

Leaf is tree and tree is leaf.  
House is city and city is house: case Hellegat.  
Academic Design Office  
Broken Journeys #1  
Prof. Dr. Gisèle Gantois  
Hannelore Feryn Architect  
Elise Pouleyn Architect



De laatste ringoven ligt verborgen in het landschap en is ook niet officieel op kaarten te zien. Er zijn verschillende strategieën om met ruïnes om te gaan.

1. Onderhouden zonder de huidige situatie te wijzigen. Losse stenen en voegwerk repareren om de stabiliteit van de ruïne te garanderen.
2. Het gebouw krijgt een toeristische educatieve functie.
3. Het gebouw wordt gedeeltelijk gereconstrueerd.

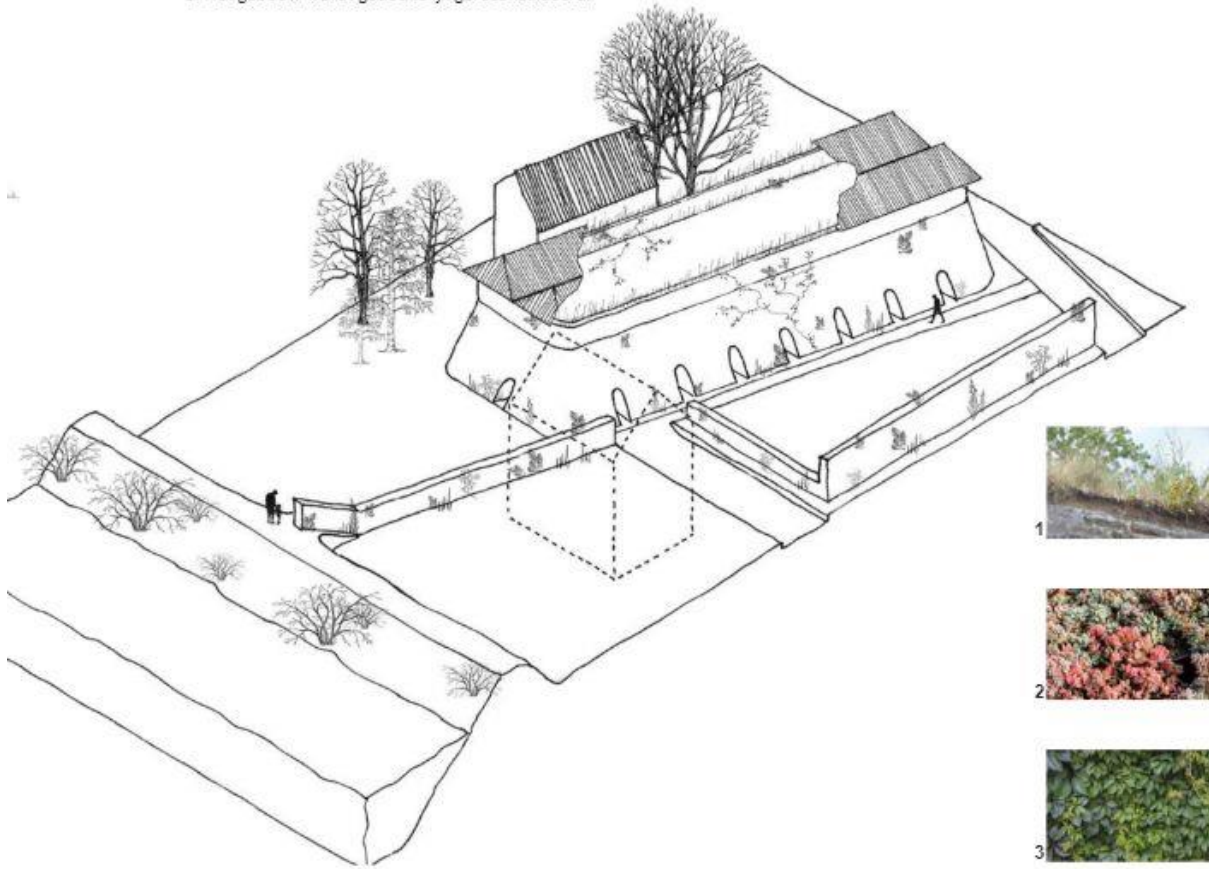


Fig. 120: Ontwerp hergebruik ringoven  
1. Grassen en kruiden  
2. Sedum  
3. Wingerd

De laatste ringoven ligt verborgen in het landschap en is ook niet officieel op kaarten te zien. Er zijn verschillende strategieën om met ruïnes om te gaan:

1. Onderhouden zonder de huidige situatie te wijzigen: losse stenen en voegwerk repareren om de stabiliteit van de ruïne te garanderen.
2. Het gebouw krijgt een toeristische educatieve functie
3. Het gebouw wordt gedeeltelijk gereconstrueerd


Bron:  
Leaf is tree and tree is leaf.  
House is city and city is house: case Hellegat.  
Academic Design Office  
Broken Journeys #1  
Prof. Dr. Gisèle Gantois  
Hannelore Feryn Architect  
Elise Pouleyn Architect





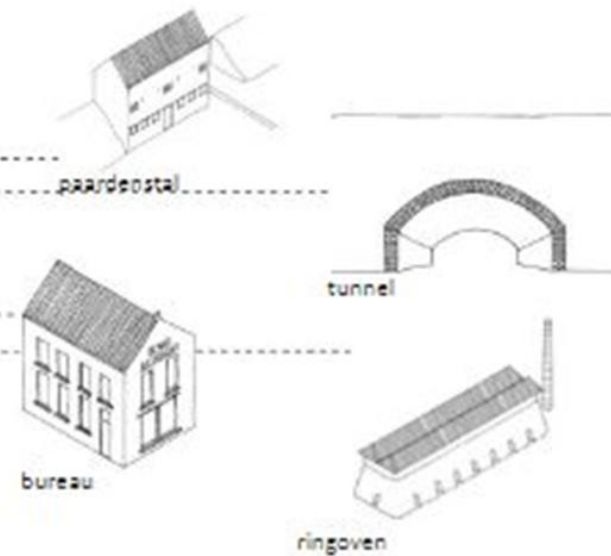
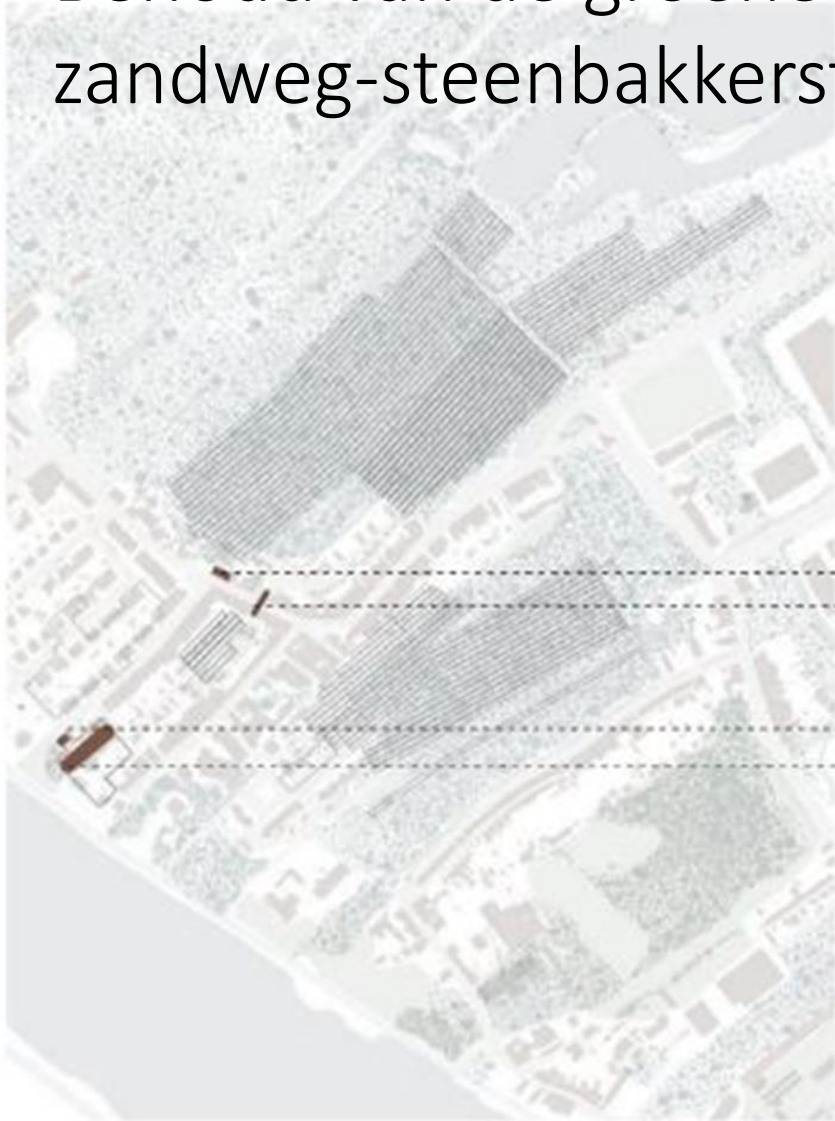


## Gemeentelijk Ruimtelijk Structuurplan (GRS) van Niel

- Bijzondere aandacht gaat hierbij naar de ontsluiting, de veiligheid en de bescherming van de zwakke weggebruiker.
- Omwille van het historisch gegroeid wegenpatroon met geringe breedte (gevelafstanden, dijkwegen) kunnen een aantal wegen geen hoge verkeersintensiteiten verwerken en daarnaast nog voldoende ruimte bieden voor het veilig afwikkelen van het langzaam verkeer.
- Het functioneel en recreatief fietsverkeer zal verder worden uitgebouwd in samenhang met een intergemeentelijk fietsroutenetwerk.
-  Bestaande fietsroute



# Behoud van de groene corridor tussen de Rupel–steen bakkerij- zandweg-steenbakkerstunnel-paardenstal-Walenhoek



Bron:

Leaf is tree and tree is leaf.  
House is city and city is house:  
case Hellegat.

Academic Design Office Broken  
Journeys #1

Prof. Dr. Gisèle Gantois  
Hannelore Feryn Architect  
Elise Pouleyn Architect

Fig. 79: Overblijvende elementen van de steenbakkerij in Hellegat - EP



# Behoud van de groene corridor tussen de Rupel–steen bakkerij-zandweg-steenbakkerstunnel-paardenstal-Walenhoek

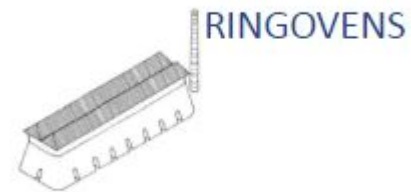


Legende

- Biologisch minder waardevol
- Complex van biologisch minder
- Complex van biologisch minder
- Complex van biologisch minder
- Biologisch waardevol
- Complex van biologisch waardevol
- Biologisch zeer waardevol



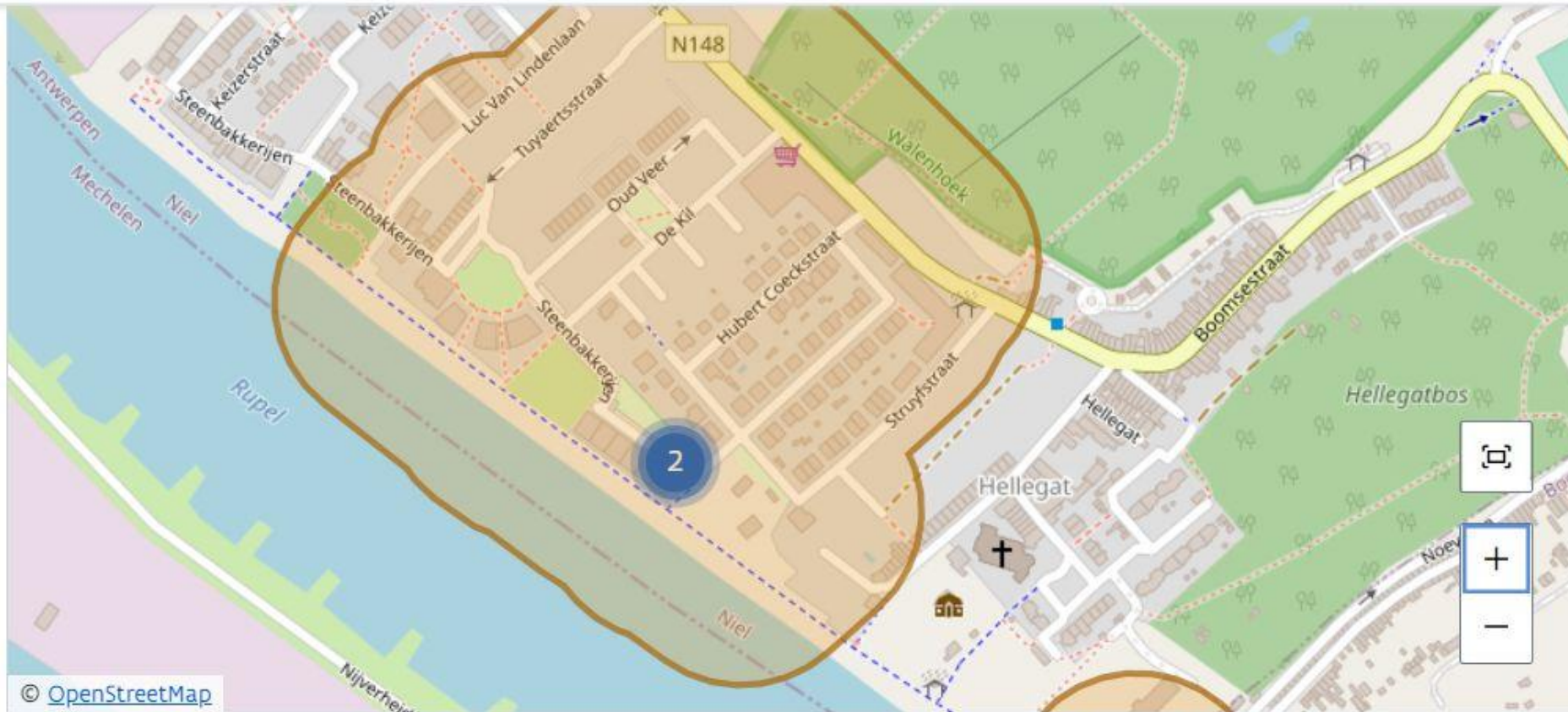
# Beschermd dorpsgezicht van het nabijgelegen Hof van Moriau en de Hellegatkerk



Bron:  
Leaf is tree and tree is leaf.  
House is city and city is house: case Hellegat.  
Academic Design Office  
Broken Journeys #1  
Prof. Dr. Gisèle Gantois  
Hannelore Feryn Architect  
Elise Pouleyn Architect



# PFAS



- ① • **Rode zones:** onderzochte locaties waar *no regret*-maatregelen gelden
- **Gele zones:** locaties met een lopend of gepland onderzoek waar tijdelijke *no regret*-maatregelen gelden
- **Groene zones:** niet-verontreinigde locaties waar de *no regret*-maatregelen zijn afgeschaft.

# Insturen?

1. Het bezwaar insturen kan heel makkelijk via digitale weg, met het omgevingsloket.
2. Je surft naar <https://omgevingsloketpubliek.omgeving.vlaanderen.be/>
3. Zoek op het dossiernummer 2021198261
4. Klik rechts op “detail” om het dossier te openen. Nu kan je alle ingestuurde documenten bekijken.
5. Onderaan links zie je de knop “Nieuw Bezwaarschrift”
6. Nu moet je eerst inloggen. Het is een procedure die je waarschijnlijk intussen kent van de recente covid-procedures. (Itsme , e-ID, ...)
7. Na het inloggen krijg je een formulier waarin je je gegevens kan invullen, en onderaan een vrij tekstveld. Je kan ook nog foto's of andere bestanden toevoegen.
8. Klik onderaan rechts op “indienen” en je bezwaar is verstuurd!
9. Krijg je later nog een ander idee? Geen probleem: dan kan je gewoon nog een bezwaar insturen.

