

Von: office@retro-spectiv.net  
Gesendet: Samstag, 23. August 2025 12:06  
An: 'post.ru5@noel.gv.at'  
Cc: 'markus.milchram@fledermausschutz.at'  
Betreff: Fledermäuse in Kritzensdorf / vermutlich Quartiere in vom Abbruch bedrohten Häusern

Priorität: Hoch

Sehr geehrter Frau Dipl.-Ing.in Klingelhöfer,

ich wende mich an Sie betreffend Fledermausschutz in Kritzensdorf.

Ich habe mit Herrn Milchram vom Fledermausschutz NÖ telefoniert, der mich über die Vorgehensweise der Meldung informiert hat.

In Kritzensdorf sollen aktuell alte Häuser (z.T. über 400 Jahre alt, seit Jahren nicht bewohnt, mit hohen Dachböden und tiefen Kellern (älter als 400 Jahre)) abgerissen werden.

Von den Bewohnern der Nachbarhäuser (ebenso alt) wissen wir, dass in der Dämmerung viele Fledermäuse gesichtet werden und auch z.T. die Keller als Fledermausquartiere dienen (z.B. konnte ich im Keller des Edelhofes – ca 300 m entfernt von den aktuell betroffenen Häusern - selbst Fledermäuse sehen – siehe Foto).



Wir haben nun sehr stark an, dass auch Fledermauspopulationen in den unbewohnten Häusern leben. Es handelt sich bei den Häusern Theresienhof, Hauptstraße 50 in Kritzensdorf (Eigentümer ist der Bauträger WOGEM), und das ehemalige Gasthaus Tabery, Hirschengasse 2 in Kritzensdorf (Eigentümer Bauträger MITRAS).

Bild 1 Theresienhof (aktuelles Foto von vor 1 Woche), Bild 2 GH Tabery (aus dem Buch Kritzensdorf ober und unter der Erd ´)



Zwei getrennte ebenerdige Mauerhäuser mit Kreuzgratgewölben und 1 ½ Stock tiefen Kellersystemen wurden vermutlich im 18. Jahrhundert überbaut und um einen tonnengewölbten Tanzsaal erweitert, der zuletzt Kinosaal war (2). Vor 1898 mit durchgehender späthistorischer Fassade verbunden, war hier bis 1993 das Gasthaus „Zum Braunen Hirschen“. Oberhalb der Keller (3) unterquert ein Schluß (4) die Einfahrt und führt bis zur rechten Außenmauer.

Wir möchten nicht nur unsere Geschichte und Identität retten, sondern auch unsere Fauna und Flora.

Hier noch ein Drohnenbild vom Gebiet, in dem abgerissen und gebaut werden soll.



Wir planen selbst (wir leben in Kritzendorf am Berg) an unserem Haus ein Fledermaus-Ersatzquartier anzubringen (da ich bis vor wenigen Jahren noch viele Fledermäuse sichten konnte, jetzt aber eigentlich keine mehr sehe (sehr schade 😞)).

Für nähere Auskünfte bin ich gerne unter 0660-2164728 jederzeit erreichbar.

Herzlichen Gruß  
Margit Schwed

---

RETRO-SPECTIV KG  
Margit & Martin Schwed  
Mittergasse 55, 3420 Kritzendorf  
+436602164728 - [www.retro-spectiv.net](http://www.retro-spectiv.net)