



# Einwohnergemeinde Walperswil

Gemeindeverwaltung  
Tel. 032 396 08 80  
E-Mail: info@walperswil.ch

Frau  
Birgit Arzt  
Hauptstrasse 24  
3272 Walperswil

Walperswil, 17. November 2022

## **Petition «Protest gegen massiven Neubau eines Mehrfamilienhauses mit Einstellhalle im Dorfkern Walperswil»; Stellungnahme**

Sehr geehrte Frau Arzt

Wir nehmen Bezug auf die oben erwähnte Petition, welche bei uns am 14. Juli 2022 eingegangen ist sowie die Besprechung mit Ihnen und Herrn Peter Burri vom 19. Oktober 2022.

Gestützt auf Art. 29 Abs. 2 des Organisationsreglements der Einwohnergemeinde Walperswil hat das zuständige Organ (Gemeinderat) eine Petition innerhalb eines Jahres zu prüfen und zu beantworten.

Der Gemeinderat hat die Petition geprüft und nimmt dazu wie folgt Stellung:

Die Baupolizeibehörde Walperswil war von Anfang an in das Projekt involviert. Da sich die Bauparzelle gemäss Bauinventar der Gemeinde Walperswil in der Baugruppe B befindet und sich in unmittelbarer Umgebung erhaltens- und schützenswerte Gebäude befinden, war auch die Denkmalpflege des Kantons Bern seit Beginn des Planungsprozesses dabei. Somit wurden die in Art. 2 des Baureglements der Gemeinde Walperswil aufgeführten Punkte zur Baugestaltung sorgfältig geprüft und in das Projekt miteinbezogen. Das Baugesuch ist schliesslich am 15. April 2021 bei der Gemeindeverwaltung Walperswil eingegangen. Die Baupolizeibehörde Walperswil hat am 22. Juli 2021 in einem schriftlichen Amtsbericht dem Projekt zugestimmt.

Das erwähnte Bauvorhaben befindet sich in der Kernzone, ist somit zonenkonform und die Vorschriften inkl. Grenzabstände werden eingehalten. Einzige Ausnahme bildet der Grenzabstand zum Kreuzweg. Die Baupolizeibehörde hat am 07. April 2022 eine positive Stellungnahme zum Ausnahmegesuch beim Regierungsstatthalteramt eingereicht. Auf diesen Punkt wird im Zusammenhang mit der Petition nicht näher eingegangen.

Die Baupolizeibehörde kann ein Bauvorhaben, welches den Vorschriften entspricht, nicht verhindern. Der Dorfcharakter wird durch das geplante Bauvorhaben nicht beeinträchtigt. In näherer Umgebung befinden sich zwei Mehrfamilienhäuser und weitere grössere Volumen.

Die Botschaft des Bundes und des Kantons ist zudem klar: Die Siedlungsverdichtung nach innen ist anzustreben. In Walperswil wird kaum mehr Bauland eingezont werden können. Somit kann praktisch nur noch eine Verdichtung nach innen stattfinden. Unbebautes Bauland soll überbaut, bestehende Volumen sollen ausgebaut werden können.

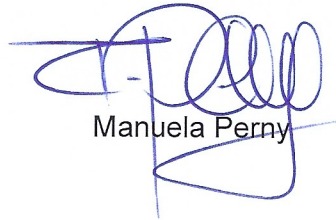
Der Gemeinderat Walperswil steht aus den oben genannten Gründen hinter dem Bauprojekt «Neubau Mehrfamilienhaus mit Einstellhalle am Kreuzweg in Walperswil».

Wir bitten um Kenntnissnahme. Für Fragen und weitere Auskünfte stehen wir gerne zur Verfügung.

Freundliche Grüsse


**Gemeinderat Walperswil**

Die Präsidentin:



Manuela Perny

Die Sekretärin:



Susanne Steiner

Kopie

- Regierungsstatthalteramt Seeland, Aarberg