

Rechtsanwaltskanzlei Mettler

Herrn
Bmstr. Ing. Hans-Peter Ritzer
Oberweidach 60
6341 Ebbs

RA Mag. Martin Mettler, M.A.
Rechtsvertreter der Firmengruppe Pletzer
Marktgasse 11
A-6361 Hopfgarten
Tel.: +43 (0)5335 / 2154 16
Email: office@mettler.at

Hopfgarten, am 18. Juli 2023
MM / WT
RitzHa/GemEbbs-Widmung

Betrifft: Beschluss des Gemeinderats Ebbs vom 01.03.2023 zur Herausnahme des Gst. 440 aus der landwirtschaftlichen Vorsorgefläche

Klient: Baumeister Ing. Hans-Peter Ritzer
Gegnerin: Gemeinde Ebbs
Causa: Verwaltung
Bemessungsgrundlage: € 28.800,00
Abrechnungszeitraum: bis 18.07.2023
Abrechnungsart: Einzelleistung

Honorarnote Nr. 5809 UID ATU64977001

Ich erlaube mir, den Akt abzuschließen und gebe mein stark ermäßigtes Honorar wie folgt bekannt:

Honorar	€	4.063,00
Pauschale	€	2.750,00
Barauslagen USt-pflichtig	€	14,64
Zwischensumme	€	2.764,64
20 % Umsatzsteuer von € 2.764,64	€	552,93
Gesamtsumme	€	3.317,57

MITGLIED DES TREUHANDVERBANDES DER TIROLER RECHTSANWALTSKAMMER
ADVM-Code: R 807919

Bankverbindung: Sparkasse der Stadt Kitzbühel, Konto-Nr. 0600-003503, BLZ 20505
IBAN: AT 93205 050060 000 3503 BIC: SPKIAT2K
Steuer Nr.: 149/2640, UID-Nummer: ATU64977001

Leistungsaufstellung zu Akt RitzHa/GemEbbs-Widmung

Datum	Leistung	Tarif	Betrag
11.03.2022	Telefonat mit dem Mandanten (neues Gewerbegebiet-weiteres Vorgehen?)	TP8 lang 1/2	197,00
14.03.2022	E-Mail an den Mandanten (mit Änderungen für seine Eingabe)	TP6	115,20
27.02.2023	Telefonat mit dem Mandanten (weitere Bearbeitung durch meine Kanzlei?)	TP8 lang 1/2	197,00
01.03.2023	Telefonat mit Mandantschaft - Absprache wegen anberaumter Gemeinderatssitzung	TP8 kurz	78,80
02.03.2023	Konferenz Rudolf Gründler (ebenfalls Gegner der Umwidmung)	TP8 kurz	78,80
03.03.2023	Telefonat mit dem Mandanten (weiteres Vorgehen)	TP8 lang 1/2	197,00
05.03.2023	Grundbuchabfrage, KG 83003, EZ 440		10,00
05.03.2023	Grundbuchabfrage, KG 83003, EZ 90095		10,00
05.03.2023	E-Mail an den Mandanten (Adaptierungen zu seinem Schreiben)	TP6	115,20
06.03.2023	Telefonat mit Ing. Ritzer - Beschaffung Gem.Rt.Beschluss/ Gutachten	TP8 kurz	78,80
08.03.2023	Telefonat mit dem Mandanten (Nebenschauplatz Arbeitsinspektorat eröffnen)	TP8 lang 1/2	197,00
20.03.2023	Telefonat mit Ing. Ritzer - Absprache weiteres Vorgehen (zum Erhalt weiterer Info)	TP8 kurz	78,80
20.03.2023	Schreiben an Gemeinde Ebbs - Bekanntgabe Rechtsfreundliche Vertretung und Anforderung Gemeinderatsprotokoll - Entwurf WB	TP5	57,60
23.03.2023	E-Mail an Gemeinde Ebbs - Bekanntgabe rechtsfreundliche Vertretung/ Anforderung Sitzungsprotokoll vom 01.03.2023 - RitzHa/GemEbbs-Widmung	TP5	57,60
23.03.2023	E-Mail an Hr Ritzer - Mandanteninfo_ Betreffend Gemeinderatsprotokoll_ weiteres Vorgehen - RitzHa_GemEbbs-Widmung	TP5	57,60
24.03.2023	E-Mail an Gem. Ebbs/Achrainer - Danke für Info/ Anforderung Protokoll	TP5	57,60
28.03.2023	Telefonat mit Hr Ritzer - Absprache weiteres Vorgehen/ Ich werde mich Aufsichtsbehörde telefonieren	TP8 kurz	78,80
31.03.2023	Telefonat mit BH Kufstein/ Gemeindeaufsicht - wegen Aufsicht Gemeinderatsbeschluss	TP8 kurz	78,80
31.03.2023	Telefonat mit Landesregierung Tirol/ Raumordnung- Statistik	TP8 kurz	78,80
31.03.2023	Telefonat mit der Landesregierung Tirol - Bauordnung Rechtsabteilung/ Dr Bischoff	TP8 kurz	78,80
04.04.2023	Telefonat mit Mag. Gföller/ - Sachverhaltsanalyse mit zust. Sachbearbeiterin	TP8 kurz	78,80
04.04.2023	Telefonat mit Mandantschaft - Mandanteninfo und Absprache weiteres Vorgehen	TP8 kurz	78,80
11.04.2023	Eingabe zum Verfahren (Herausnahme landw. Vorsorgefläche Gst 440/Ebbs - (12/04/23WB) - E	TP3A	668,40
12.04.2023	E-mail an Mandantschaft - Anforderung Vollmacht/ Klientenstammbblatt/Ausweis	TP5	57,60
12.04.2023	Telefonat mit Mandantschaft - Beantwortung seiner Fragen	TP8 kurz	78,80
12.04.2023	Telefonat mit Mandantschaft - Beantwortung seiner Fragen 2	TP8 kurz	78,80
12.04.2023	Eingabe zum Verfahren (Herausnahme landw. Vorsorgefläche Gst 440/Ebbs - (12/04/23)	TP3A	668,40
12.04.2023	E-Mail an Gemeinde Ebbs/ Achreiner/cc. Tiroler Landesregierung Gföller - Eingabe zu den Plänen der Gemeinde	TP5	57,60
12.04.2023	E-Mail an Hr. Ritzer - Mandanteninfo: Heutiges Schreiben an Gemeinde Ebbs/ cc. Landesregierung - RitzHa/GemEbbs-Widmung	TP5	57,60
25.04.2023	Telefonat mit Mandantschaft - Beantwortung seiner Fragen/ Gutachten sinnvoll?	TP8 kurz	78,80
19.06.2023	Telefonat mit LTir/Abteilung RaumordnungsR/ Mag Gföller - Sachstands Auskunft	TP8 kurz	95,00

19.06.2023	Mandanteninfo_ Sachstand Umwidmung Vorbehaltsflächen / Sitzung Unterausschuss Mitte Juli 2023	TP5	70,20
10.07.2023	Telefonat Mandant (Akt abrechnen)	TP8 kurz	95,00
			4.063,00
Pauschale			2.750,00

Barauslagen

Datum	Art	USt-frei	USt-pflichtig
05.03.2023	Abfragegebühr		4,32
05.03.2023	Abfragegebühr		4,32
20.03.2023	Porto		1,00
18.07.2023	Kopien		5,00
			14,64